МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«16» декабря 2015 г. № 9

О налоге на имущество

физических лиц Хасанского

городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014г №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хасанского городского поселения

Муниципальный комитет Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Хасанского городского поселения налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2016 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,3процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;

3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

3.1.5. Гаражи и машино - места – 0,3 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый   
в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2016 году - 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы – 2,0 процента;

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента;

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4.Установить налоговые льготы согласно приложению №1:

4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по месту жительства в срок до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу Решение муниципального комитета Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»» № 98 от 20.11.2014г.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного бухгалтера администрации Хасанского городского поселения.

Председатель муниципального комитета

Хасанского городского поселения Ю.Э. Епифанцева

Приложение 1

к Решению муниципального комитета

Хасанского городского поселения

от 16.12.2015г. № 9

Федеральные льготы по налогу на имущество физических лиц

| Категории льготников[\*](/#/document/117/18078/r9/) | Комментарии | Основание |
| --- | --- | --- |
| – Герои Советского Союза; – Герои Российской Федерации; – лица, награжденные орденами Славы всех трех степеней | Для получения льготы представьте книжку Героя Советского Союза или Российской Федерации, орденскую книжку | Подп. 1 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Инвалиды I и II групп | Для получения льготы представьте справку об инвалидности | Подп. 2 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Инвалиды с детства | Для получения льготы представьте справку об инвалидности | Подп. 3 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| – участники гражданской войны; – участники Великой Отечественной войны; – участники других боевых операций по защите СССР; – ветераны боевых действий | Участнику гражданской, Великой Отечественной войны и ветерану боевых действий льгота предоставляется без каких-либо ограничений  Участнику других боевых действий по защите СССР льгота предоставляется только при условии, что он был: – военнослужащим, который проходил службу в воинской части, штабе или учреждении, входившем в состав действующей армии; – партизаном  Для получения льготы представьте удостоверение участника Великой Отечественной войны; удостоверение ветерана боевых действий; иные документы о праве на льготу | Подп. 4 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| – лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота; – сотруднки органов внутренних дел и государственной безопасности в период Великой Отечественной войны; – лица, находившиеся в период Великой Отечественной войны в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях | Льгота предоставляется лицам вольнонаемного состава армии и сотрудникам указанных ведомств, если они занимали штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, которые входили в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны  Для получения льготы представьте удостоверение участника Великой Отечественной войны или удостоверение о праве на льготу | Подп. 5 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Граждане (в т. ч. дети граждан, не достигшие возраста 18 лет), подвергшиеся воздействию радиации вследствие: – аварии на Чернобыльской АЭС; – аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча; – ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне | Льгота предоставляется[\*](/#/document/117/18078/r9/) гражданам (в т. ч. их детям, не достигшим возраста 18 лет), подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС  В частности, льгота предоставляется следующим категориям граждан при подаче ими соответствующих документов: – гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, и другим инвалидам на основании специального удостоверения инвалида и удостоверения участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (ч. 4 ст. 15 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1);  – гражданам, эвакуированным (выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (выехавшим добровольно) из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, а также гражданам, выехавшим добровольно на новое местожительство из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы на основании специального удостоверения, в котором указываются сроки пребывания граждан в зонах радиоактивного загрязнения (ч. 11 ст. 24 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1);  – гражданам, постоянно проживающим (работающим, проходившим военную службу) на территории зоны отчуждения, зоны отселения или зоны проживания с правом на отселение на основании специального удостоверения, в котором указываются сроки пребывания граждан в зонах радиоактивного загрязнения (ч. 11 ст. 24 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1). Этот документ подтверждает право на получение мер социальной поддержки и льгот по налогу на имущество только в период постоянного проживания (работы, прохождения военной службы) граждан в соответствующей зоне. В случае их выезда из зон радиоактивного загрязнения (при условии невозможности их отнесения к иным категориям, установленным частью 1 статьи 13 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1) эти граждане утрачивают право на получение мер социальной поддержки и, следовательно, на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц. Это следует из подпунктов 7, 9, 12 части 1 статьи 13 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1;  – гражданам, постоянно проживающим (работающим) на территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом на основании документов, подтверждающих факт постоянного проживания (работы) на территории этой зоны (например, паспорт гражданина РФ, содержащий запись о регистрации по местожительству, трудовая книжка и трудовой договор, содержащие сведения о месте работы). При этом в случае выезда граждан из зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом им выдается справка установленного образца. Однако она не является документом, подтверждающим право на получение мер социальной поддержки и, следовательно, на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц (письмо Минфина России от 1 июля 2009 г. № 03-05-04-01/48);  – детям первого и последующих поколений граждан, перечисленных в пунктах [1](http://budget.1gl.ru/#/document/99/9034360/ZAP2J2G3M8/), [2](http://budget.1gl.ru/#/document/99/9034360/ZAP2J2G3M8/), [3](http://budget.1gl.ru/#/document/99/9034360/ZA024J63EO/), [6](http://budget.1gl.ru/#/document/99/9034360/ZAP2J2G3M8/) части 1 статьи 13 Закона от 15 мая 1991 г. № 1244-1, родившимся после радиоактивного облучения одного из родителей и не достигшим возраста 18 лет. Льгота предоставляется на основании: – документов, подтверждающих возраст детей и родство с указанными гражданами (свидетельство о рождении, паспорт); – документов, подтверждающих отнесение одного из родителей к гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Такие разъяснения содержатся в письме Минфина России от 6 ноября 2009 г. № 03-05-06-01/297  Льгота предоставляется[\*\*](/#/document/117/18078/r10/) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, при предъявлении удостоверения единого образца (Закон от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ).  Льгота предоставляется гражданам (в т. ч. их детям, не достигшим возраста 18 лет), подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, при подаче ими соответствующих документов (Закон от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ) | Подп. 6 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| – военнослужащие; – лица, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями | К военнослужащим относятся лица, проходящие военную службу по контракту или по призыву (ст. 2 Закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ). Военная служба – это самостоятельный вид службы (наравне с государственной гражданской и правоохранительной) (п. 1 ст. 2 Закона от 27 мая 2003 г. № 58-ФЗ). Поэтому государственные гражданские служащие, сотрудники правоохранительных служб не могут воспользоваться льготой по налогу на имущество. В частности, сотрудники уголовно-исполнительной системы (письмо Минфина России от 14 апреля 2008 г. № 03-05-06-01/09)  Лица, уволенные с военной службы, получают льготу, если общая продолжительность их службы составляет 20 лет и более. Более того, таким гражданам выплачивается денежная компенсация в размере фактически уплаченного налога на имущество (п. 7 ст. 23 Закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ). Компенсацию выплачивают при выдаче пенсии. Для этого нужно представить: – налоговое уведомление об уплате налога; – платежный документ, подтверждающий оплату (например, квитанцию)  Для получения льготы предоставьте удостоверение воинской части или справку, которую может выдать любое воинское учреждение: – районный воинский комиссариат; – воинская часть; – военное образовательное учреждение профессионального образования; – предприятие, учреждение, организация бывшего Министерства обороны СССР, Комитета государственной безопасности СССР, Министерства внутренних дел СССР, Минобороны России и т. д.  В справке, предоставляемой военнослужащим, должны быть указаны личный номер, присвоенное воинское звание и занимаемая воинская должность (письмо Минфина России от 14 марта 2008 г. № 18-12/4/023934) | Подп. 7 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Граждане, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска: – в испытаниях ядерного и термоядерного оружия; – в ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | К таким гражданам относятся военнослужащие, лица вольнонаемного состава различных воинских формирований, сотрудники органов внутренних дел, которые были непосредственными участниками: – испытаний ядерного оружия в атмосфере, боевых радиоактивных веществ и учений с применением такого оружия до даты фактического прекращения таких испытаний и учений; – подземных испытаний ядерного оружия; – ликвидации радиационных аварий на ядерных установках надводных и подводных кораблей и прочих военных объектах; – проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению радиоактивных веществ  Критерии непосредственного участия человека в указанных мероприятиях установлены постановлением Правительства РФ от 11 декабря 1992 г. № 958  Право на льготу имеют также военнослужащие, которые входили в личный состав отдельных подразделений по сборке ядерных зарядов  Для получения льготы представьте удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска России на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии. Порядок и условия оформления таких удостоверений утверждены приказом Минобороны России от 9 июня 2008 г. № 321 | Подп. 8 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| – члены семей военнослужащих, потерявших кормильца; – родители, супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей | К государственным служащим, в частности, относятся: – сотрудники органов внутренних дел (Положение, утвержденное постановлением Верховного Совета РФ от 23 декабря 1992 г. № 4202-1); – государственные гражданские служащие (п. 1 ст. 2 Закона от 27 мая 2003 г. № 58-ФЗ, Закон от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ); – сотрудники таможенных органов (ст. 1 Закона от 21 июля 1997 г. № 114-ФЗ); – сотрудники органов наркоконтроля (п. 1 Положения, утвержденного Указом Президента РФ от 5 июня 2003 г. № 613)  Супруги государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, могут пользоваться льготой до тех пор, пока не вступят в повторный брак  Для получения льготы при потере кормильца или смерти военнослужащего представьте один из документов: – пенсионное удостоверение со штампом «вдова (вдовец, мать, отец)» погибшего воина (другой аналогичной записью, заверенной подписью и печатью руководителя учреждения, которое выдало удостоверение); – справку о гибели военнослужащего  Для получения льготы в случае смерти государственного служащего при исполнении обязанностей представьте справку о гибели государственного служащего | Подп. 9 и 13 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| – пенсионеры;  – мужчины 60 лет и старше, а также женщины 55 лет и старше, которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание | Пенсионеры имеют право на льготу независимо от: – вида пенсии; – основания назначения пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности, социальная, по случаю потери кормильца и т. д.).  Для получения льготы представьте пенсионное удостоверение, документ, подтверждающий назначение пожизненного содержания | Подп. 10 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Граждане, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах | Воспользоваться льготой могут уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы.  Для получения льготы представьте следующие документы: – свидетельство о праве на льготы; – справку, выданную военным учреждением (районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, учреждением МВД СССР и т. д.)  Законодательство не объясняет понятие «интернациональный долг». По мнению Минфина России, эта категория предполагает выполнение каких-либо международных обязательств. То есть право на льготу по данному основанию имеют только те военнослужащие, которые так или иначе участвовали в военных действиях на территории других стран. Следовательно, лицам, служившим в Чеченской Республике и на других территориях Северного Кавказа (т. е. на территории России), в соответствии с федеральным законодательством льгота не представляется  Вместе с тем, поскольку налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, органы местного самоуправления могут устанавливать дополнительные льготы по нему (ст. 15, 399 НК РФ). Чтобы узнать об этом, обратитесь в представительный орган соответствующего муниципального образования  Такой вывод подтверждают письма Минфина России от 27 августа 2009 г. № 03-05-06-01/124, от 27 декабря 2007 г. № 03-05-07-02/114, от 26 декабря 2006 г. № 03-06-01-02/55 (направлено ФНС России в подведомственные инспекции письмом от 18 января 2007 г. № ШТ-6-21/21) | Подп. 11 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Граждане, которые получили или перенесли лучевую болезнь или стали инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | Представьте удостоверение о праве на льготу | Подп. 12 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Граждане, которые занимаются профессиональной творческой деятельностью | Льгота положена в отношении: – специально оборудованных помещений, сооружений, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий; – жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек.  Льгота предоставляется только на период такого использования.  Для получения льготы представьте справку о разрешении использования жилого помещения в качестве мастерской, студии и т. д. | Подп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ |
| Любые граждане | Льгота положена в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не более 50 кв. м. Когда они расположены на земельных участках, предоставленных для личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.  Для получения льготы представьте справку БТИ и документ, подтверждающий вид разрешенного использования земельного участка | Подп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ |

[\*](/#/document/117/18078/vr9/) Льготы положены не на все имущество (п. 2 и 5 ст. 407 НК РФ).

[\*\*](/#/document/117/18078/vr10/) Льгота предоставляется с 2006 года в соответствии с изменениями, внесенными Законом от 5 апреля 2009 г. № 45-ФЗ, который распространяет свое действие на правоотношения с 1 января 2006 года (п. 2 ст. 2 Закона от 5 апреля 2009 г. № 45-ФЗ