МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

пгт. Хасан

03.07.2017 г № 38/1

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения от 07.07.2014 г. № 87, Уставом Хасанского городского поселения,

Муниципальный комитет Хасанского городского поселения

РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Хасанского городского поселения:

2.1. Обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы.

2.2. Отчеты о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы представлять в Муниципальный комитет Хасанского городского поселения до 01 марта, следующего за отчетным.

3. Обнародовать настоящее решение в порядке установленном Уставом Хасанского городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель муниципального комитета

Хасанского городского поселения Ю.Э. Епифанцева

УТВЕРЖДЕНО

решением муниципального комитета

Хасанского городского поселения

от 03.07.2017 г № 38/1

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.11.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящегося государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения от 07.07.2014 № 87.

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилие социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике городского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета городского поселения;

- уменьшение расходов бюджета городского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего

приватизации на 2017-2019 годы

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы необходимо осуществить продажу объекта недвижимости согласно приложению № 1 к настоящему Прогнозному плану.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются решением Муниципальным комитетом Хасанского городского поселения.

3. Основные мероприятия по реализации

Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

- информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2003 года № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли-продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов незавершённого строительства которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости в праве одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, сооружения, строения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнение

Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Хасанского городского поселения.

7. Организация контроля за проведением приватизации

муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Хасанского городского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2017-2019 годы предоставляется до 01 марта года, следующего за отчетным в Муниципальный комитет Хасанского городского поселения

Глава администрации Хасанского

городского поселения И.В. Степанов

пгт Хасан

03.07.2017 г.

№ 29/1 – НПА

Приложение № 1

к Прогнозному плану (программе) приватизации

муниципального имущества Хасанского

городского поселения на 2017-2019 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЬЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2017-2019 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта**  | **Площадь объекта** | **Год ввода** | **Срок приватизации** |
| 1 | Здание детского дома: 2-этажный (с земельным участком с кадастровым номером 25:20:320101:5) | Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 1А | 1124,9 м2(4896 м2 ) | 1986 | 2017-2019 |