МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

пгт. Хасан

13.12.2017 г № 54

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение от 07.11.2017 № 46 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы» |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Хасанского городского поселения, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения от 07.07.2014 г № 87, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы, утвержденного решением Муниципального комитета Хасанского городского поселения от 03.07.2017 года № 38-1, Условий приватиации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы» № 46 от 07.11.2017, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.12.2017 Муниципальный комитет Хасанского городского поселения

Муниципальный комитет Хасанского городского поселения

РЕШИЛ:

1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.12.2017 внести изменения в Решение № 46 от 07.11.2017 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы». Изменить способ приватизации муниципального имущества: здание детского дома с земельным участком, находящиеся по адресу: пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 1А (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Хасанского городского поселения <http://khasanskoeposelenie.narod.ru>, а также на сайте РФ в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель муниципального комитета

Хасанского городского поселения Ю.Э. Епифанцева

Приложение

к решению Муниципального комита

Хасанского городского поселения

 от «13» декабря 2017 г № 54

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017-2019 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Хасанского городского поселения, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского городского поселения от 07.07.2014 г № 87, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы, утвержденного решением Муниципального комитета Хасанского городского поселения от 03.07.2017 года № 38-1, Условий приватиации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы» № 46 от 07.11.2017, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.12.2017 Муниципальный комитет Хасанского городского поселения

Наименование имущества: Здание детского дома, назначение: учебное, 2- этажное, 1986 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер: 25-25-11/006/2009-369, общая площадь 1124,9 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером:25:20:320101:5 общей площадью 4896 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 1А. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Хасанскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.01.2010 года № 25-25-11/015/2009-314. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Хасанскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную регистрацию прав от 09.09.2016 года № 25-25/001-25/019/302/2016-421/1

Осуществить приватизацию посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Первоначальная цена предложения: 3 593 786,00 с учетом НДС (три миллиона пятьсот девяносто три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек (в том числе здание: детского дома в сумме 2 740 440 (два миллиона семьсот сорок тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, из которых НДС – 418033,22 (четыреста восемнадцать тысяч тридцать три) рубля 22 копейки; и земельный участок в сумме 853 346 (восемьсот пятьдесят три тысячи триста сорок шесть) рублей 00 копеек – без учета НДС)

Размер задатка (20% от первоначальной цены): 718 757,2 (семьсот восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от цены первоначального предложения: 359 378,60 (триста пятьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») 5 %: 179 689,30 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 796 893 (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля.

Форма платежа: – оплата производится единовременным платежом, не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сроки проведения приватизации: январь 2018 г.

Заместителю председателя комиссии подготовить постановление администрации Хасанского городского поселения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Хасанского городское поселение http://khasanskoeposelenie.narod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет" www.torgi.gov.ru