АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п.Хасан

07.09.2016 г. № 114

Об утверждении прогноза социально-экономического развития Хасанского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Хасанском городском поселении», на основании Устава Хасанского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый прогноз социально – экономического развития Хасанского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (Приложение 1)

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Хасанского городского поселения И.В.Степанов

**Приложение №1 к Постановлению администрации**

**Хасанского городского поселения**

**от 07.09.2017 г. № 114**

**ПРОГНОЗ**  
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
ХАСАНСКОГО  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НА  2018-2020 ГОДЫ**

Прогноз социально-экономического развития Хасанского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов разработан в соответствии с ежегодно принимаемыми постановлениями и поручениями Правительства Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации (п.3 ст.172, Ст. 173, п.1 ст.192) и в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, с учетом итогов социально-экономического развития Хасанского городского поселения в январе–сентябре 2017 года.

**Характеристика и прогноз социально-экономического развития**

**Хасанское городское поселение –** включает в себя поселок городского типа Хасан и село Лебединое. Ведущее место в структуре экономики занимает ОАО «РЖД» являясь градообразующим предприятием. Поселок Хасан является пограничным поселком, за счет этого воинские части Дальневосточного пограничного округа являются одним из основных мест трудоустройства местного населения.

На территории поселения осуществляют свою деятельность 18 юридических лиц и 3 Индивидуальных предпринимателя.

Среднесписочная численность работающих  в 2018 году по прогнозам составит 355 человек, что составляет 75% от трудоспособного населения, прогнозируемая численность работающих  к концу  2017 года – 360 человек. Более благоприятные условия оплаты труда наблюдаются на предприятиях ОАО «РЖД» и в воинских частях Дальневосточного пограничного округа.

**Структура муниципальной собственности**

Структура муниципальной собственности Хасанского городского поселения складывается  из следующих блоков:

- объекты муниципального жилищного и нежилого фонда;

- объекты инженерной инфраструктуры.

Муниципальная собственность является одним из элементов экономической основы муниципального образования,  эффективность управления которым занимает важное место в его развитии.

**Таблица № 1**

**СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед.измерения** | **01.01.2017 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Жилищный фонд, всего:** | шт.домов | 54 |
|  | кв.м | 15 578,5 |
| **Домов, имеющих центральное отопление** | штук | 9 |
| **1** | **2** | **3** |
| **Бесхозяйный жилищный фонд:** | шт.домов | - |
|  | кв.м | - |
| **Ветхих домов:** | штук | - |
|  | кв.м | - |
| **Аварийных домов:** | штук | 7 |
|  | кв.м | 4 150,4 |
| Жилищный фонд ТСЖ: | шт.домов | 11 |
|  | кв.м | 7 719,8 |

**Таблица № 2**

**АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ** **ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**Хасанского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016 г. факт | 2017 г. факт | 2018 г. план | 2019 г. прогноз | 2020 г. прогноз |
| 1.Протяженность водопроводных сетей, Хасан: | П.м. | 8400 | 8400 | 8000 | 8000 | 8000 |
| ВСЕГО | П.м. | 8400 | 8400 | 8000 | 8000 | 8000 |
| в т.ч. : нуждающихся в замене | П.м. | 4200 | 4200 | 3600 | 600 | 0 |
| 2.Сети теплонабжения Хасан | П.м | 2808 | 2808 | 2573 | 2573 | 2573 |
| в т.ч. : нуждающихся в замене |  | 40 | 160 | 600 | 1000 | 973 |
| - отремонтировано сетей теплоснабжения |  | 0 | 0 | 600 | 1000 | 973 |
| 3. Сети канализации: | П.м | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |
| в т.ч.:  нуждающихся в замене | П.м. | 300 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| - отремонтировано | П.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - введено в действие | П.м. | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| 4.Котельная здание №1, №2 | Кв.М. | 878,7 | 878,7 | 878,7 | 693,0 | 693,0 |
| 5.Здание водонасосной | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6. Отпущено воды потребителям, всего: | тыс.кбм | 45,9 | 39 | 50 | 51 | 51 |
| в т.ч.: на производственные нужды | тыс.кбм | 22,4 | 14,2 | 24 | 25 | 25 |
| - населению на коммунально-бытовые нужды | тыс.кбм | 23,5 | 24,8 | 26 | 27 | 27 |
| 7. Пропущено воды через  очистные сооружения | тыс.кбм | 19,9 | 17 | 22 | 23 | 23 |

Одной из главных проблем территории является состояние жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры (таблицы NN 1,2).

В 2013 году Администрация Хасанского городского поселения вступила в краевую программу «чистая вода» с привлечением средств краевого и районного бюджетов. Развитие и реконструкция системы водоснабжения в п.Хасан является одним из важных мероприятий. Полномочия по формированию и размещению муниципального заказа на выполнение работ по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения были переданы администрации Хасанского муниципального района на основании соглашения и решения муниципального комитета Хасанского городского поселения № 84 от 25.04.2015г.

Администрация Хасанского городского поселения в 2013 году вступила в Федеральную программу «Переселение из аварийного и ветхого жилья». 18 марта 2015 года введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома, переселено 113 граждан, площадь составила 2232,3 кв. м.. В четвертом квартале 2015 года начато строительство жилого дома, планируется переселить 85 человек, аварийная площадь планируемая к переселению составляет 1516,3 кв. м.; в конце 2017 года планируется переселение 51 граждан, аварийная площадь планируемая к переселению 1284,3 кв.м., также планируется переселение 48 граждан, аварийная площадь планируемая к переселению 911 кв.м..

В жилом фонде Хасанского городского поселения оборудованного водо- и теплоснабжением, уровень износа коммунальной инфраструктуры достаточно высок. Для решения задачи повышения эффективности этих отраслей необходимо осуществить следующие мероприятия: реконструкцию тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий; модернизацию и реконструкцию существующих сетей.

**Управление собственностью МО «Хасанское городское поселение»**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, является одной из составляющих экономической основы местного самоуправления и служит интересам социально-экономического развития Хасанского городского поселения.

Одной из важнейших стратегических целей муниципального образования «Хасанское городское поселение» в области создания устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земельных участков и иной недвижимости для удовлетворения потребностей городского поселения.  
Право собственности на имущество у  Хасанского городского поселения  возникло с 1 января 2007 года  в силу Закона Приморского края от 18.12.2006г. N 3406-799 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Хасанского муниципального района.

В данное время в бюджет поселения поступает арендная плата за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности в виде 50 % от платежа.

Муниципальный жилищный фонд Хасанского городского поселения составляют муниципальные квартиры  в многоквартирных жилых домах.

Важнейшим направлением деятельности Хасанского городского поселения является вопрос формирования  политики в жилищной сфере. Прежде всего, это касается инициирования и оказания практической помощи по организации выбора собственниками жилья формы управления многоквартирными домами, а также ускорение процесса приватизации жилого фонда.

**Земельные отношения**

В связи с передачей полномочий по земельным вопросам от администрации Хасанского муниципального района, администрацией поселения в 2018 году планируется приобретение программы для сбора информации по уже имеющимся и вновь поступающим арендаторам и собственникам земельных участков.

К концу 2017 года специалистом по земле, будет осуществлена регистрация в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), в которой начисленные суммы платежей будут квитироваться с фактическими поступившими суммами уплаченных взносов через органы федерального казначейства г. Владивостока. Работа в данной системе позволит своевременно выявлять физические и юридические лица, не своевременно производящих оплату взносов за аренду земельных участков, расположенных на территории Хасанского городского поселения.

* С 2016 года специалист по земле работает в федеральной информационной системе «На Дальний Восток», которая обеспечит автоматизацию процессов предоставления гражданам в безвозмездное срочное пользование земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимо провести инвентаризацию земельных участков с целью выявления использования без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению. В работе по данному направлению важна актуализация сведений о правах на земельные участки, находящиеся  на территории поселения. Эта работа предполагает анализ имеющихся сведений о правах аренды, собственности, пользовании земельными участками и сопоставление этих сведений с фактическим землепользованием. Для выполнения этой задачи специалистом администрации начата инвентаризация земельных участков, которая будет продолжена в 2018 году.

**Направления деятельности в области градостроительства и архитектуры**

Разработаны и утверждены:

1. «Правила благоустройства Хасанского городского поселения» утверждены Решением муниципального комитета Хасанского городского поселения (далее Решением МК ХГП) от 23.03.2012 г. № 34;
2. «Генеральный план Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» № 1301-ПТП утвержден Решением МК ХГП от 05.12.2013 г. № 75;
3. «Правила землепользования и застройки на территории Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» № 1301-ПЗЗ.ПЗ утверждены Решением МК ХГП от 18.12.2013 г. № 77
4. «Схемы водоснабжения и водоотведения Хасанского городского поселения» утверждены Решением МК ХГП от 13.10.2015 г. № 3
5. «Схемы теплоснабжения Хасанского городского поселения» утверждены Решением МК ХГП от 13.10.2015 г. № 4

Сейчас предоставление земельных участков ведётся с учётом концепции градостроительного развития территории согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки.

**Налоговые поступления в бюджет**

**Налоговая политика** является не только составной частью, но и одним из наиболее эффективных инструментов осуществления социально-экономической политики, проводимой органами местного самоуправления. Доходы бюджета Хасанского городского поселения формируются в соответствии с бюджетным законодательством, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах Российской Федерации и Приморского края. В бюджет поселения зачисляются налоговые доходы от следующих местных налогов, устанавливаемых представительным органом поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах: земельного налога – по нормативу 100 процентов; налога на имущество физических лиц – по нормативу 100 процентов.

Госпошлина за совершение нотариальных действий - по нормативу 100 процентов.  
Кроме того,  в доходы поселения зачисляются налоговые доходы от следующих федеральных  налогов и сборов, предусмотренных  специальными налоговыми режимами:  
налога на доходы физических лиц – по нормативу 10 процентов; единого сельскохозяйственного налога – по нормативу 35 процентов.

**Прогноз поступления налоговых доходов в бюджет Хасанского городского поселения на 2017-2019 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Налоговые доходы | Прогноз поступления доходов на 2018 г. | Прогноз поступления доходов на 2019 г. | Прогноз поступления доходов на 2020 г. |
| НДФЛ | 1195,00 | 1231,00 | 1268,00 |
| Земельный налог | 189,00 | 195,00 | 201,00 |
| Налог на имущество физических лиц | 85,00 | 88,00 | 91,00 |

Наибольшая доля поступлений в общей сумме налоговых доходов поселения приходится на налог на доходы физических лиц и земельный налог.

**Главная цель социальной инфраструктуры** – формирование образа современного поселка через создание широких возможностей для содержательного отдыха, развитие народного творчества, пропаганду физической культуры и спорта, сохранение культурного наследия Хасанского городского поселения. Потребуются большие денежные вложения для текущего ремонта здания Дома культуры, укрепления материально-технической базы и открытия культурного учреждения, что приведет к повышению уровня обслуживания и предоставления услуг населению поселения. Необходима разработка плана мероприятий с целью создания системы действий и мер, призванных к преумножению и развитию культуры, сохранению культурного наследия, развитию сферы самодеятельного творчества. Целью мероприятий должно стать повышение эстетического, нравственно-патриотического воспитания населения, расширение творческих связей, привлечение инвестиций.

**Обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан Хасанского городского поселения:**

Для организации работы в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо разработать планы мероприятий с привлечением к участию в финансовом обеспечении средств ведомственных учреждений, районного и местного бюджетов, инвестиций крупных предприятий и учреждений поселения.

**ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО**  
**РАЗВИТИЯ**

Предварительное изучение показателей социально-экономического состояния и первичный анализ проблем позволили определить ряд приоритетов деятельности.

**1 степень приоритетности:**

**1.1. Повышение доходной части местного бюджета:**

- совершенствование муниципального управления, включая эффективное управление муниципальным имуществом, реализацию административной реформы, механизмов повышения эффективности деятельности субъектов бюджетного планирования;

- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, проведение ответственной бюджетной политики формирование заинтересованности органов местного самоуправления в увеличении доходов местного бюджета;

- совершенствование нормативно – правовой базы деятельности органов местного самоуправления;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- эффективное управление муниципальным имуществом;

- увеличение количества собственников жилья.

**1.2. Реформирование ЖКХ:**

- участие в рамках софинансирования в реализации региональных и Федеральных программ;

- разработка и реализация муниципальных программ по ремонту муниципального жилищного фонда;

- внедрение приборов учета, что позволит производить расчеты за фактически оказанные коммунальные услуги.

**1.3. Развитие системы инженерной инфраструктуры:**

- запуск очистных сооружений для воды и канализационных стоков.

**1.4. Обеспечение инвестиционной привлекательности поселения:**

- финансирование мероприятий по благоустройству и озеленению городского поселения;

- информационная политика, направленная на формирование позитивного имиджа.

**2 степень приоритетности:**

**2.1. Развитие социальной сферы:**  
- содержание бюджетных учреждений, финансируемых за счет средств местного бюджета;

**-** развитие культуры, спорта и молодежной политики на территории Хасанского городского поселения.

Реализация всех намеченных мероприятий позволит:

- повысить качество предоставляемых услуг ЖКХ;

- увеличить собственные доходы бюджета;

- улучшить жилищные условия населения;

-улучшить качество жизни населения Хасанского городского поселения.