УТВЕРЖДАЮ:

Глава Хасанского городского поселения,

председатель комиссии по подготовке

и проведению торгов по продаже земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности и государственная

собственность на которые не разграничена

или права на заключение договора аренды

таких земельных участков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Степанов

**ПРОТОКОЛ № 2**

рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже здания

детского дома с земельным участком, находящегося в собственности

Хасанского городского поселения

пгт Хасан 11 декабря 2017 г

время начала заседания: 10:00 часов

Присутствовали: комиссия по приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Степанов Иван Владимирович | Председатель комиссии |
| Ногтикова Екатерина Леонидовна | Заместитель председателя |
| Доронина Наталья Вячеславовна | Секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Аненко Людмила Викторовна |  |
| Злобин Андрей Викторивич |  |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже здания детского дома с земельным участком, находящегося в собственности Хасанского городского поселения.

**Основание для проведения аукциона:** Решение муниципального комитета Хасанского городского поселения от 07.11.2017 № 46 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского городского поселения на 2017-2019 гг», постановление администрации Хасанского городского поселения от 09.11.2017 № 149 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Хасанского городского поселения».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества было размещено на официальном сайте Хасанского городского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от 09.11.2017.

**Предмет аукциона: Лот № 1**

Здание детского дома, назначение: учебное, 2- этажное, 1986 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер: 25-25-11/006/2009-369, общая площадь 1124,9 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером:25:20:320101:5 общей площадью 4896 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 1А. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Хасанскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.01.2010 года № 25-25-11/015/2009-314. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Хасанскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную регистрацию прав от 09.09.2016 года № 25-25/001-25/019/302/2016-421/1

Обременение: нет.

**Начальная цена**: 3 593 786,00 с учетом НДС (три миллиона пятьсот девяносто три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек (в том числе здание: детского дома в сумме 2 740 440 (два миллиона семьсот сорок тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, из которых НДС – 418033,22 (четыреста восемнадцать тысяч тридцать три) рубля 22 копейки; и земельный участок в сумме 853 346 (восемьсот пятьдесят три тысячи триста сорок шесть) рублей 00 копеек – без учета НДС) согласно отчету об оценке стоимости объектов оценки Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 19.09.2017 года № 077, выполненного ИП Отрок Александр Афанасьевич Центр независимой оценки собственности «АПИ – Уссури»;

**Размер задатка** (20% от начальной цены) – 718 757,2 (семьсот восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены) – 179 689,3 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 03 копейки с учетом НДС.

Данное имущества ранее на торги не выставлялось.

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией Хасанского городского поселения по рабочим дням с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов, начиная с 15 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года (включительно) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 здание администрации Хасанского городского поселения, телефон: 8(42331) 45 4 34.

Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 13 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан в здании администрации Хасанского городского поселения в соответствии с Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

До окончания, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества не было зарегистрировано ни одной заявки.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества здания детского дома с земельным участком несостоявшимся.
2. Организатору аукциона в течение 30 дней объявить о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Голосовали: «За» -5 «Против» - нет

Настоящий протокол разместить на официальном сайте в сети интернет (torgi.gov.ru) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

**Выступила**

Секретарь комиссии Доронина Н.В., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:55 часов.

**Подписи:**

Степанов И.В. - председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ногтикова Е.Л. – заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доронина Н.В. – секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Злобин А.В. – член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аненко Л.В. – член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Составлен:**

Секретарем комиссии Доронина Н.В.

11.12.2017 г