УТВЕРЖДАЮ:

Глава Хасанского городского поселения,

председатель комиссии по подготовке

и проведению торгов по продаже земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности и государственная

собственность на которые не разграничена

или права на заключение договора аренды

таких земельных участков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Степанов

**ПРОТОКОЛ № 16**

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение

договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан 13 сентября 2018 г

время начала заседания: 11:00 часов

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Степанов Иван Владимирович | Председатель комиссии |
| Доронина Наталья Вячеславовна | Заместитель председателя |
| Ногтикова Екатерина Леонидовна | Секретарь комиссии |
| Федоренко Виктория Олеговна | Член комиссии |

**Повестка дня:**

Утверждение протокола приема заявок, рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, объявленного на 14.09.2018 года и признание заявителей участниками торгов либо отказ в допуске к участию.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1592 кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:80, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, 5А.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование Участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный Участок обременений не имеет.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 2627 (две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 27 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 45 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 78 (семьдесят восемь) рублей 81 копейка.

**Рассматривали:**

Выступили:

Ногтикова Е.Л.

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, с 15.08.2018 года по 11.09.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (ЛОТ № 1), площадью 1592 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 5А., кадастровый номер 25:20:320101:80, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Претендент | Рег.№ заявки по журналу |
| 1 | Русакова Людмила Дмитриевна,  пгт Хасан, ул. И.Мошляка, д. 2, кв. 10 | № 16 от 10.09.2018 года  14:40 часов |

Отозванных заявок по данному лоту нет.

Поступление задатка от претендента Русаковой Людмилы Дмитриевны подтверждено платежным документом о внесении задатка от 08.09.2018 года.

Предоставленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Приморского края, Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района, а также требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Степанов И.В.

Предлагаю:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)
2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 14.09.2018 года, площадью 1592 кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:80, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул Хасанская, д. 5А признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.
3. Признать Русакову Людмилу Дмитриевну единственным заявителем на участие в аукционе.
4. Дорониной Наталье Вячеславовне, ведущему специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Проголосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)

2.Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 14.09.2018 года, 1592 кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:80, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на апад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Хасанская, д. 5А признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

1. Признать Русакову Людмилу Дмитриевну единственным заявителем на участие в аукционе.

4.Дорониной Наталье Вячеславовне, ведущему специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона. 

**Выступила**

Секретарь комиссии Ногтикова Е.Л., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:35 часов.

**Подписи:**

Степанов И.В. - председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доронина Н.В. – заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ногтикова Е.Л. – секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Федоренко В.О. – член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Составлен:**

Секретарем комиссии Ногтиковой Е.Л.

13.09.2018 г

Приложение № 1

Утверждено протоколом

от 13.09.2018 г № 16

заседания комиссии по подготовке

и проведению торгов по продаже земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности и государственная

собственность на которые не разграничена

или права на заключение договора аренды

таких земельных участков

Протокол приема заявок

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов с 15.08.2018 года по 11.09.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Претендент | Рег.№ заявки по журналу |
| 1 | Русакова Людмила Дмитриевна,  пгт Хасан, ул. И.Мошляка, д. 2, кв. 10 | № 16 от 10.09.2018 года  14:40 часов |

Секретарь комиссии Е.Л. Ногтикова