УТВЕРЖДАЮ:
Глава Хасанского городского поселения,
председатель комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

_____ И.В. Степанов

ПРОТОКОЛ № 25

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан 12 декабря 2018 г
время начала заседания: 15:00 часов

Организатор аукциона: Администрация Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7, здание администрации.

Аукционист: Доронина Наталья Вячеславовна

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков в составе:

Степанов Иван Владимирович	Председатель комиссии
Доронина Наталья Вячеславовна	Заместитель председателя
Ногтикова Екатерина Леонидовна	Секретарь комиссии
Федоренко Виктория Олеговна	Член комиссии

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Предмет аукциона: Лот № 1, земельный участок местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир высота с отметкой 253,4 м. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, кадастровый номер 25:20:040101:428, площадью 137091 кв. м,

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование Участка – многолетние насаждения

Земельный Участок обременений не имеет.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 9006 (девять тысяч шесть) рублей 87 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 1801 (одна тысяча восемьсот один) рубль 37 копеек

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 270 (двести семьдесят) рублей 20 копеек

Сведения об участниках аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Горшенин Алексей Юрьевич, проживающий по адресу: Приморский край город Владивосток, прос. 100-летия Вдадивостока, д. 84, кв. 45, в лице представителя, Сороквашиной Ольги Андреевны, проживающая по адресу: Приморский край, город Находка, ул. Полярная, д. 6, кв. 7, действующей на основании доверенности 22АА 2698568 от 10.12.2018 г, выданной Егоровой Натальей Александровной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края.

Участник № 2: гражданин РФ Комаров Владимир Григорьевич, проживающий по адресу: Приморский край, город Уссурийск, ул. Приморская, д. 31, кв. 68, на аукцион не явился. Явку представителя не обеспечил.

Единственный участник аукциона, Сороквашина Ольга Андреевна, зарегистрировался в журнале регистрации на участие в аукционе.

Комиссия приняла решение:

1. Утвердить протокол итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Признать Индивидуального предпринимателя Горшенина Алексея Юрьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир высота с отметкой 253,4 м. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, кадастровый номер 25:20:040101:428, площадью 137091 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование Участка – многолетние насаждения.
3. Дорониной Наталье Вячеславовне, главному специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.
4. Задаток внесенный на участие в аукционе гражданином Комаровым Владимиром Григорьевичем, вернуть в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Выступила

Секретарь комиссии Ногтикова Е.Л., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 16:35 часов.

Подписи:

Степанов И.В. - председатель комиссии _____

Доронина Н.В. – заместитель председателя _____

Ногтикова Е.Л. – секретарь комиссии _____

Федоренко В.О. – член комиссии _____

Составлен:
Секретарем комиссии Ногтиковой Е.Л.
12.12.2018 г