

УТВЕРЖДАЮ:
Врио главы Хасанского городского поселения,
председатель комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

Н.В. Доронина

ПРОТОКОЛ № 28

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена или права на заключение
договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан
время начала заседания: 11:00 часов

05 марта 2019 г

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков в составе:

Доронина Наталья Вячеславовна	Председатель комиссии
Ногтикова Наталья Вячеславовна	Заместитель председателя
Лескова Алена Олеговна	Секретарь комиссии
Федоренко Виктория Олеговна	Член комиссии

Повестка дня:

Утверждение протокола приема заявок, рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, объявленного на 07.03.2019 года и признание заявителей участниками торгов либо отказ в допуске к участию.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 89491 кв. м., кадастровый номер: 25:20:040101:395, цель использования: пчеловодство, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 15,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 9

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование Участка – пчеловодство.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 10054 (десять тысяч пятьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Задаток для участия в аукционе – 2010 (две тысячи десять) рублей 86 копеек.
Шаг аукциона (3% начальной цены) – 301 (триста один) рубль 62 копейки.

Рассматривали:

Выступила:

Лескова А.О.

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, с 05.02.2019 года по 04.03.2019 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (ЛОТ № 1), площадью 89491 кв. м., кадастровый номер: 25:20:040101:395, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 15,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пчеловодство

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Индивидуальный предприниматель Горшенин Алексей Юрьевич, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д. 84, кв. 45	№ 27 от 01.03.2019 года 17:32 часов

Отозванных заявок по данному лоту нет.

Поступление задатка от претендента Индивидуального предпринимателя Горшенина Алексея Юрьевича подтверждено платежным документом о внесении задатка от 01.03.2019 года № 15.

Предоставленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Приморского края, Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района, а также требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Доронина Н.В.

Предлагаю:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)
2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 07.03.2019 года, площадью 89491 кв. м., кадастровый номер: 25:20:040101:395, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 15,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пчеловодство, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.
3. Признать Индивидуального предпринимателя Горшенина Алексея Юрьевича единственным заявителем на участие в аукционе.
4. Специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Проголосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 07.03.2019 года, площадью 89491 кв. м., кадастровый номер: 25:20:040101:395, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 15,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пчеловодство, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Признать Индивидуального предпринимателя Горшенина Алексея Юрьевича единственным заявителем на участие в аукционе.

4. Специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Выступила

Секретарь комиссии Лескова А.О., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:38 часов.

Подписи:

Доронина Н.В.. - председатель комиссии _____

Ногтикова Е.Л.. – заместитель председателя _____

Лескова А.О. – секретарь комиссии _____

Федоренко В.О. – член комиссии _____

Составлен:

Секретарем комиссии Лескова А.О.

05.03.2019 г

Приложение № 1
Утверждено протоколом
от 05.03.2019 г № 28
заседания комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

Протокол приема заявок

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов с 05.02.2019 года по 04.03.2019 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в торгах:

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Индивидуальный предприниматель Горшенин Алексей Юрьевич, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д. 84, кв. 45	№ 27 от 01.03.2019 года 17:32 часов

Секретарь комиссии

А.О. Лескова