УТВЕРЖДАЮ:
Глава Хасанского городского поселения,
председатель комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

_____ Д.И. Смирнов

ПРОТОКОЛ № 31

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена или права на заключение
договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан
время начала заседания: 11:10 часов

30 сентября 2019 г

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков в составе:

Смирнов Дмитрий Иосифович	Председатель комиссии
Доронина Наталья Вячеславовна	Заместитель председателя
Ногтикова Екатерина Леонидовна	Секретарь комиссии
Федоренко Виктория Олеговна	Член комиссии

Повестка дня:

Утверждение протокола приема заявок, рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, объявленного на 03.10.2019 года и признание заявителей участниками торгов либо отказ в допуске к участию.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 25:20:320101:968, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, пер. Железнодорожников, д. 3

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование Участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 4125 (четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 75 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 825 (восемьсот двадцать пять) рублей 15 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 123 (сто двадцать три) рубля 78 копеек.

Рассматривали:

Выступила:

Ногтикова Е.Л.

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, с 03.09.2019 года по 27.09.2019 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (ЛОТ № 1), площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 25:20:320101:968, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, пер. Железнодорожников, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Собина Наталья Владимировна, Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. И. Мошляка, д. 4в, кв. 13	№ 30 от 16.09.2019 года 10:20 часов

Отозванных заявок по данному лоту нет.

Поступление задатка от претендента Собиной Натальи Владимировны подтверждено платежным документом о внесении задатка от 16.09.2019 г № 857794.

Предоставленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Приморского края, Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района, а также требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Доронина Н.В.

Предлагаю:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)
2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 03.10.2019 года, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 25:20:320101:968, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, пер. Железнодорожников, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Признать Собину Наталью Владимировну единственным заявителем на участие в аукционе.

4. Специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Проголосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)

2. назначенный на 03.10.2019 года, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 25:20:320101:968, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, пер. Железнодорожников, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Признать Собину Наталью Владимировну единственным заявителем на участие в аукционе.

4. Специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Выступила

Секретарь комиссии Ногтикова Е.Л., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:55 часов.

Подписи:

Смирнов Д.И. - председатель комиссии _____

Доронина Н.В. - заместитель председателя _____

Ногтикова Е.Л. - секретарь комиссии _____

Федоренко В.О. - член комиссии _____

Составлен:

Секретарем комиссии Ногтикова Е.Л.

30.09.2019 г

Приложение № 1
Утверждено протоколом
от 30.09.2019 г № 31
заседания комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

Протокол приема заявок

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов с 03.09.2019 года по 27.09.2019 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в торгах:

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Собина Наталья Владимировна, Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. И. Мошляка, д. 4в, кв. 13	№ 30 от 16.09.2019 года 10:20 часов

Секретарь комиссии

Ногтикова Е.Л.