

ПРОТОКОЛ № 1

заседания жилищной комиссии
при администрации Хасанского городского поселения

пгт. Хасан

23.06.2020 г.

Время начала заседания: 15:40 часов

Присутствовали члены комиссии:
Председатель комиссии – Смирнов Д.И.,
зам.председателя – Федоренко В.О.,
секретарь комиссии – Рыль В.Н.,
члены комиссии – Лескова А.О.,
Епифанцева Ю.Э.
Аненко Л.В.

Присутствовали: Сидельникова Лидия Николаевна-
председатель совета ветеранов Хасанского городского
поселения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения о снятии семьи Турковой Анны Викторовны с учета нуждающихся семей в жилых помещениях.
2. Распределение жилых помещений, расположенных по адресу: пгт. Хасан, ул. Путьская д. 9 кв. 1 площадью 67,5 м²; ул. И.Мошляка д. 13 кв. 1 площадью 64,9 м², предоставляемых по договору социального найма.
3. Рассмотреть очередность распределения на жилую площадь по адресу Путьская 9/1
4. Рассмотреть очередность распределения на жилую площадь по адресу И.Мошляка 13/1

1. СЛУШАЛИ: Смирнова Д.И.

В соответствии с решением муниципального комитета Хасанского городского поселения от 09.01.2017 № 33 учетная норма площади жилого помещения составляет 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, норма предоставления жилого помещения по договору социального найма в Хасанском городском поселении составляет 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Состав семьи **Турковой Анны Викторовны** (1981 г.р.) – 5 человек:

- муж: Турков Эдуард Гаврилович (1971 г.р.);
- сын: Прохоров Дмитрий Александрович (2001 г.р.);
- сын: Турков Святослав Эдуардович (2015 г.р.);
- сын: Турков Мирослав Эдуардович (2014 г.р.);

Прохоров Д.А. имеет долю в праве 1/3 собственности жилого помещения площадью 67,5 м² ($67,5 \text{ м}^2 / 3 = 22,5 \text{ м}^2$) по адресу: пгт. Хасан, ул. И.Мошляка, д. 3, кв.1, дата регистрации 21.09.2010, кадастровый номер 25:20:320101:736; Туркова А.В. и Турков Э.Г. имеют в общей совместной собственности жилое посещение площадью 58,1 м² по адресу: г. Уссурийск, Ул Локомотивная, д. 12, кв. 303, дата регистрации 20.12.2018г., по ипотеке, кадастровый номер 25:34:017102:8222.

Общая площадь жилых помещений в собственности семьи Турковой А.В. составляет: $22,5 \text{ м}^2 + 58,1 \text{ м}^2 = 80,6 \text{ м}^2$, что составляет $80,6 \text{ м}^2 / 5 = 16,12 \text{ м}^2$ на каждого члена семьи, при учетной норме площади жилого помещения 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

15.06.2020г. поступила справка на Туркова Святослава Эдуардовича, что он является инвалидом – категория «Ребенок-инвалид».

В соответствии со ст. 57 ЖК :

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев.

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) утратил силу с 1 января 2013 г.;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне».

Статья 51 ЖК: Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.)

В справке, серии МСЭ-2018 № 1345617, выданной Туркову Святославу Эдуардовичу 12.05.2020, инвалидность установлена на срок до 01.06 2021г. до следующего освидетельствования, коды заболеваний из Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденного Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н, не прописаны.

Прошу членов комиссии рассмотреть вопрос о снятии семьи Турковой А.В. с очереди в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма.

Секретарь: Кто за снятие семьи Турковой А. В. с очереди, в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма?

4 голоса - за

2 голоса - воздержались

0 - против

2. **СЛУШАЛИ:** Смирнова Д.И., который представил ходатайство на выделение высвободившегося муниципального жилья согласно очередности приложения 1 к постановлению администрации Хасанского городского поселения № 140 от 25.12.2019г. «Уточненный список очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Согласно приложения 1 к постановлению администрации Хасанского городского поселения № 140 от 25.12.2019г. «Уточненный список очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на предоставляемую площадь, в первую очередь, претендуют (64,9 м²/15 м²=4,3 чел.) семьи, с количеством проживающих не менее 4 человек, а именно, в порядке очередности:

1. Туркова Анна Викторовна (заявление от 19.09.2013);
2. Щученко Лариса Александровна (заявление от 09.06.2015);
3. Ким Екатерина Владимировна (заявление от 24.06.2016);

Туркова Анна Викторовна снята с очереди в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Состав семьи **Щученко Ларисы Александровны** (1975 г.р.) – 4 человека:

- муж: Щученко Денис Васильевич (1982 г.р.);
- сын: Денежко Владислав Андреевич (1999 г.р.);
- сын: Щученко Назар Денисович (2012 г.р.).

Щученко Д.В. имеет в собственности жилое помещение площадью 48,4 м² по адресу: г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 153, кв. 260, дата регистрации 22.06.2018г., по ипотеке, кадастровый номер 25:34:017101:6892.

Общая площадь жилых помещений в собственности семьи Щученко Л.А. составляет 48,4 м², что составляет $48,4/4=12,1$ м² на каждого члена семьи, при учетной норме площади жилого помещения 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека. Семья прописана в 2-х 3-х комнатных квартирах с печным отоплением, без удобств по ул. Степной, документов на квартиры не имеют, дома в реестре муниципального имущества не числятся.

Состав семьи **Ким Екатерины Владимировны** (1987 г.р.) – 4 человека, не полная семья:

- дочь: Ким Ольга Сергеевна (2003 г.р.);
- дочь: Бахматова Диана Николаевна (2011 г.р.);
- сын: Ким Константин Сергеевич (2015 г.р.).

В собственности жилых помещений не имеет. Прописаны по адресу: ул. К.Заслонова, д. 4а, кв. 11, площадь жилого помещения 39 м², прописано 9 человек, что составляет $39/9=4,3$ м² на каждого проживающего, при учетной норме площади жилого помещения 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека. В связи с опасностью для жизни проживает в квартире по адресу ул. И.Мошляка дом 4Б кв. 24 по договору ответственного хранения жилого помещения. Квартиросъемщик требует освободить квартиру до конца июня 2020г., так как она выставлена на продажу.

По заключению межведомственной комиссии от 28.12.2011 проживание в доме № 4а по ул. К.Заслонова в пгт. Хасан опасно для жизни людей, так как данный обследуемый дом находится в аварийном состоянии, непригоден для проживания, в связи с физическим износом дома, на основании пункта 33 и пункта 34 «Положения

о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47. Дом № 4а по ул. К.Заслонова в пгт. Хасан находится в списке многоквартирных жилых домов признанных аварийными, утвержденным постановлением администрации Хасанского городского поселения № 71 от 29.12.2011 года.

В связи с вышеперечисленным необходимо внести изменение в постановление администрации Хасанского городского поселения от 22.07.2016 № 49/2 «О принятии на учет Бахматовой Е.В. и членов ее семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении», а именно: «О принятии на учет Ким Е.В. (Бахматовой Е.В.) и членов ее семьи в качестве граждан, жилые помещения которых признаны аварийными, и жилые помещения по договорам, социального найма которым предоставляются вне очереди». В связи с отсутствием очередности по жилью, предоставляемому в соответствии с частью 2 ст. 57 ЖК вне очереди, считать Ким Е.В. первой на внеочередное жилое помещение.

От заместителя председателя Федоренко В.О. поступило предложение рассмотреть кандидатуру Денежко Татьяны Олеговны, которая так же является нуждающейся семьей, зарегистрированной в аварийном жилом помещении и стоит в очереди перед Ким Е.В..

Денежко Татьяна Олеговна (1991 г. р., (заявление от 09.06.2015)), состав семьи 3 человека.

- дочь- Краснобаева Юлия Александровна 14.03.2013 г.

- сын- Белянко Арсений Сергеевич 03.04.2018 г.

У семьи Денежко Т.О. жилье признано аварийным и подлежит переселению вне очереди.

В собственности жилых помещений не имеет. Прописаны по адресу: ул. К.Заслонова, д. 1, кв. 6, площадь жилого помещения 40,9 м², прописано 5 человек, что составляет $40,9/5=8,2$ м² на каждого проживающего, при учетной норме площади жилого помещения 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

На данный момент семья проживает в благоустроенной квартире родственников.

3. Секретарь: Так как первым по очереди освободился дом по адресу Путьская 9/1, а первым по очереди нуждающихся является семья Щученко, предлагаю, предоставить жилое помещение данной семье, кто за?

5 голосов- за

1 - воздержался

0 - против

4. Секретарь: Так как вторым по очереди освободился дом по адресу И.Мошляка 13/1, семья Денежко Т.А. проживает в благоустроенной квартире, предлагаю предоставить дом по адресу И.Мошляка 13/1 семье Ким Е.В.

6 голосов-за;

0 голосов – воздержались;

0 голосов - против

РЕШИЛИ:

1. Туркову Анну Викторовну и членов ее семьи снять с очереди, в связи с имеющимися в собственности жилыми помещениями площадью, превышающими учетную норму площади жилого помещения 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека (16,12 квадратных метров).
2. Внести изменение в постановление администрации Хасанского городского поселения от 22.07.2016 № 49/2 «О принятии на учет Бахматовой Екатерины Владимировны и членов ее семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении», а именно: «О принятии на учет Ким Екатерины Владимировны (Бахматовой Е.В.) и членов ее семьи в качестве граждан, жилые помещения которых признаны аварийными, и жилые помещения по договорам, социального найма которым предоставляются вне очереди».
3. Трехкомнатную квартиру с печным отоплением по ул. Путейская д. 9 кв. 1 предоставить гражданке Щученко Ларисе Александровне, состав семьи четыре человека.
4. Трехкомнатную квартиру с печным отоплением по улице И.Мошляка 13 кв. 1 предоставить гражданке Ким Екатерине Владимировне, состав семьи четыре человека, в качестве граждан, жилые помещения которых признаны аварийными, и жилые помещения по договорам, социального найма которым, предоставляются вне очереди.
5. Старшему специалисту администрации Хасанского городского поселения подготовить и направить уведомления гражданам о решении жилищной комиссии.

Выступила:

Секретарь комиссии Рыль В.Н., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 17:20 часов.

Подписи:

Д.И. Смирнов - председатель жилищной комиссии

Федоренко В.О. – заместитель председателя комиссии

Рыль В.Н. - секретарь комиссии

Лескова А.О. - член комиссии

Елифанцева Ю.Э. - член комиссии

Аненко Л.В. - член комиссии

