**Прокуратура информирует о последствиях**

**неоплаты коммунальных услуг**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1 ст.153 ЖК РФ).

 Лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить пени (ч.14 ст.155 ЖК РФ).

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354, предусмотрено, что в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя (п.117, 118 Правил).

Ограничение и приостановление предоставления коммунальной услуги осуществляется в следующем порядке: исполнитель направляет потребителю предупреждение, затем если потребитель не погасил задолженность в течение установленного в предупреждении срока, исполнитель ограничивает предоставление указанной в предупреждении коммунальной услуги и если потребитель не погасил задолженность по истечении 10 дней со дня введения ограничения, исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, **за исключением отопления**,**а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения**.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение двух календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги потребителем (п. 120 Правил).

**Кроме того, граждане, проживающие в муниципальной квартире по договору социального найма, в случае** более 6 месяцев **неоплаты** коммунальных услуг, могут быть выселены в судебном порядке (ч.1 ст. 90 ЖК РФ).

Прокуратура Хасанского района