

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Хасанского городского поселения,
председатель комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

И.В. Степанов

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена или права на заключение
договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан
время начала заседания: 11:00 часов

12 сентября 2018 г

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды
таких земельных участков в составе:

Степанов Иван Владимирович	Председатель комиссии
Доронина Наталья Вячеславовна	Заместитель председателя
Ногтикова Екатерина Леонидовна	Секретарь комиссии
Федоренко Виктория Олеговна	Член комиссии

Повестка дня:

Утверждение протокола приема заявок, рассмотрение заявок, поступивших на
участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
объявленного на 13.09.2018 года и признание заявителей участниками торгов либо отказ в
допуске к участию.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500
кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:956, цель использования: для индивидуального
жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно
ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится
примерно в 168 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира:
Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. И.Мошляка, 4Г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование Участка – индивидуальные жилые дома с
приусадебными участками.

Земельный Участок обременений не имеет.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра
недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 4125 (четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 75 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 825(восемьсот двадцать пять) рублей 15 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 123 (сто двадцать три) рубля 80 копеек.

Рассматривали:

Выступили:

Ногтикова Е.Л.

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, с 14.08.2018 года по 10.09.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (ЛОТ № 1), площадью 2500 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 168м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. И.Мошляка, д. 4Г., кадастровый номер 25:20:320101:956, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Шмыров Эдуард Анатольевич, пгт Хасан, ул. К.Заслонова, д. 7, кв. 12	№ 15 от 24.08.2018 года 12:10 часов

Отозванных заявок по данному лоту нет.

Поступление задатка от претендента Шмырова Эдуарда Анатольевича подтверждено платежным документом о внесении задатка от 24.08.2018 года.

Предоставленные документы заявителя для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Приморского края, Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района, а также требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Степанов И.В.

Предлагаю:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)
2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 13.09.2018 года, площадью 2500 кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:956, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 168 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул И.Мошляка, 4Г, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.
3. Признать Шмырова Эдуарда Анатольевича единственным заявителем на участие в аукционе.
4. Дорониной Наталье Вячеславовне, ведущему специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Проголосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 13.09.2018 года, 2500 кв. м., кадастровый номер: 25:20:320101:956, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 168 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. И.Мошляка, д. 4Г, признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Признать Шмырова Эдуарда Анатольевича единственным заявителем на участие в аукционе.

4. Дорониной Наталье Вячеславовне, ведущему специалисту администрации Хасанского городского поселения, направить заявителю, в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона.

Выступила

Секретарь комиссии Ногтикова Е.Л., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:25 часов.

Подписи:

Степанов И.В. - председатель комиссии _____

Доронина Н.В. – заместитель председателя _____

Ногтикова Е.Л. – секретарь комиссии _____

Федоренко В.О. – член комиссии _____

Составлен:

Секретарем комиссии Ногтиковой Е.Л.

12.09.2018 г

Приложение № 1
Утверждено протоколом
от 12.09.2018 г № 15
заседания комиссии по подготовке
и проведению торгов по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная
собственность на которые не разграничена
или права на заключение договора аренды
таких земельных участков

Протокол приема заявок

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов с 14.08.2018 года по 10.09.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в торгах:

№ п/п	Претендент	Рег.№ заявки по журналу
1	Шмыров Эдуард Анатольевич, пгт Хасан, ул. К.Заслонова, д. 7, кв. 12	№ 15 от 24.08.2018 года 12:10 часов

Секретарь комиссии

Е.Л. Ногтикова