

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Хасанского городского поселения,  
председатель комиссии по подготовке  
и проведению торгов по продаже земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности и государственная  
собственность на которые не разграничена  
или права на заключение договора аренды  
таких земельных участков

И.В. Степанов

### ПРОТОКОЛ № 22

заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная  
собственность на которые не разграничена или права на заключение  
договора аренды таких земельных участков

пгт Хасан  
время начала заседания: 11:00 часов

10 декабря 2018 г

Присутствовали: комиссия по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договора аренды таких земельных участков в составе:

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Степанов Иван Владимирович     | Председатель комиссии    |
| Доронина Наталья Вячеславовна  | Заместитель председателя |
| Ногтикова Екатерина Леонидовна | Секретарь комиссии       |
| Федоренко Виктория Олеговна    | Член комиссии            |

#### **Повестка дня:**

Утверждение протокола приема заявок, рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, объявленного на 12.12.2018 года и признание заявителей участниками торгов либо отказ в допуске к участию.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир высота с отметкой 253,4 м. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, кадастровый номер 25:20:040101:428, площадью 137091 кв. м,

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование Участка – многолетние насаждения

Земельный Участок обременений не имеет.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Срок договора аренды Участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 9006 (девять тысяч шесть) рублей 87 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 1801 (одна тысяча восемьсот один) рубль 37 копеек

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 270 (двести семьдесят) рублей 20 копеек

**Рассматривали:**

Выступили:

Ногтикова Е.Л.

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, с 12.11.2018 года по 07.12.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (ЛОТ № 1), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир высота с отметкой 253,4 м. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, кадастровый номер 25:20:040101:428, площадью 137091 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: многолетние насаждения

| № п/п | Претендент  | Рег.№ заявки по журналу                |
|-------|---|--|
| 1     | Индивидуальный предприниматель<br>Горшенин Алексей Юрьевич,<br>гор. Владивосток, пр-кт. 100-летия<br>Владивосток, д. 84, кв. 45 | № 22 от 03.12.2018 года<br>16:51 часов |
| 2     | Комаров Владимир Григорьевич, гор.<br>Уссурийск, ул. Приморская, д. 31, кв. 68  | № 24 от 04.12.2018 года<br>13:04 часов |

Отозванных заявок по данному лоту нет.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством РФ не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Предоставленные документы заявителей для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Приморского края Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района, а также требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить протокол приема заявок (приложение №1)
2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона заявителей:

| № п/п | Претендент  | Рег.№ заявки по журналу                |
|-------|---|--|
| 1     | Индивидуальный предприниматель<br>Горшенин Алексей Юрьевич,<br>гор. Владивосток, пр-кт. 100-летия<br>Владивосток, д. 84, кв. 45 | № 22 от 03.12.2018 года<br>16:51 часов |
| 2     | Комаров Владимир Григорьевич, гор.<br>Уссурийск, ул. Приморская, д. 31, кв. 68  | № 24 от 04.12.2018 года<br>13:04 часов |

3. Направить уведомление заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола

**Выступила**

Секретарь комиссии Ногтикова Е.Л., которая предложила завершить заседание в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня.

Заседание окончено в 11:48 часов.

**Подписи:**

Степанов И.В. - председатель комиссии \_\_\_\_\_

Доронина Н.В. – заместитель председателя \_\_\_\_\_

Ногтикова Е.Л. – секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Федоренко В.О. – член комиссии \_\_\_\_\_

**Составлен:**

Секретарем комиссии Ногтиковой Е.Л.

10.12.2018 г

Приложение № 1  
Утверждено протоколом  
от 10.12.2018 г № 22  
заседания комиссии по подготовке  
и проведению торгов по продаже земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности и государственная  
собственность на которые не разграничена  
или права на заключение договора аренды  
таких земельных участков

### Протокол приема заявок

За время приема заявок по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов с 12.11.2018 года по 07.12.2018 года включительно по адресу: Приморский край Хасанский район пгт Хасан, ул. Вокзальная, д. 7 поступили следующие заявки на участие в торгах:

| № п/п | Претендент  | Рег.№ заявки по журналу                |
|-------|---|--|
| 1     | Индивидуальный предприниматель<br>Горшенин Алексей Юрьевич,<br>гор. Владивосток, пр-кт. 100-летия<br>Владивосток, д. 84, кв. 45 | № 22 от 03.12.2018 года<br>16:51 часов |
| 2     | Комаров Владимир Григорьевич, гор.<br>Уссурийск, ул. Приморская, д. 31, кв. 68  | № 24 от 04.12.2018 года<br>13:04 часов |

Секретарь комиссии

Е.Л. Ногтикова